

Протокол № 10/П-22
заседания Контрольного комитета
Ассоциации «Столица-Проект» СРО
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

123056, Москва г., Электрический пер., дом № 8, стр. 5.

«01» декабря 2022 г.
15-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Горбацевич Игорь Александрович – руководитель Контрольного комитета;
2. Донских Александр Александрович – член Контрольного комитета;
3. Бизяева Мария Петровна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3 (три) из 4 (четырёх) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Горбацевич Игорь Александрович.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Галиченко Татьяна Валентиновна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – начальник отдела контроля Чех Игорь Леопольдович - присутствовал;
2. Ассоциация «Столица-Проект» СРО – специалист отдела контроля Галиченко Татьяна Валентиновна - присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали:

Горбацевича И.А., который предложил следующую повестку дня заседания.

Повестка дня заседания:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2022г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2022 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 290 от 24 декабря 2021 г.).

Вопрос №2: Рассмотрение вопроса о нарушении требований внутренних документов Ассоциации, организацией ЗАО ПСФ ПСС (ИНН 7731505240), согласно информации поступившей в Контрольный комитет Ассоциации от специалиста отдела контроля Галиченко Т.В.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов ежегодной плановой проверки членов Ассоциации за ноябрь 2022г., в соответствии с требованиями ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9 Федерального Закона № 315 – ФЗ «О саморегулируемых организациях», Правилами контроля в области саморегулирования Ассоциации, утвержденными решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 17 от 29 июня 2017 г.), Планом проверок на 2022 год, утвержденным Советом Ассоциации (протокол № 290 от 24 декабря 2021 г.).

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно приказу от «20» октября 2022 г. № 10/П-22 директора Ассоциации, комиссия в составе:

председатель комиссии - начальник отдела контроля – Чех Игорь Леопольдович;

член комиссии - специалист отдела контроля – Галиченко Татьяна Валентиновна,

в период с «07» ноября 2022 г. по «30» ноября 2022 г. провела плановые проверки (далее по тексту – проверки) следующих членов Ассоциации:

1. ООО "Обер Хутор" (ИНН 7734347200);
2. ООО "ОНЕГА" (ИНН 7707714323);
3. ООО "ЭСКО СВЕТ" (ИНН 7703709450);
4. ООО "СК "ОЛИМП" (ИНН 5042070136);
5. ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх" (ИНН 7714827906);
6. ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ИНН 7730199247);
7. ООО "Главстрой" (ИНН 9704059247);
8. ООО "Ленинградский проспект М" (ИНН 7702845731);
9. Фонд реновации (ИНН 7703434808).

В ходе проверки документов, представленных членами Ассоциации:

ООО "Обер Хутор"; ООО "ОНЕГА"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; Фонд реновации; ООО "Главстрой"; ООО "Ленинградский проспект М" установлено, что указанные 8 (восемь) организаций представили запрашиваемые документы в полном объеме и соответствуют требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

ООО "СК "ОЛИМП" в период проведения плановой проверки по собственному заявлению от 10.11.2022г. выбыла из членов Ассоциации.

В годовом Плане проверок, утвержденном Советом Ассоциации «Столица-Проект» СРО (протокол № 290 от 24 декабря 2021 г.), кроме вышеназванных организаций, в ноябре числилась организация ООО "Монолит КапиталСтрой" (которая решением Совета Ассоциации 01.07.2022г. была исключена из членов Ассоциации), поэтому в приказ и План проверок на ноябрь данная организация не была включена.

Бизяеву М.П., которая предложила утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "Обер Хутор"; ООО "ОНЕГА"; ООО "ЭСКО СВЕТ"; ООО "СК-ВОЗРОЖДЕНИЕ"; ООО "Комбинат Инновационных Технологий - МонАрх"; Фонд реновации; ООО "Главстрой"; ООО "Ленинградский проспект М", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организациям: ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "Монолит КапиталСтрой" принять к сведению.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

Утвердить Акты плановых проверок 8 (восьми) членам Ассоциации: ООО "ЖилСпецПроект"; ООО "АРКАДА"; ООО "ЕФК"; КП "УГС"; ООО "УК "Развитие"; ООО "МНПП САТУРН"; ООО "Специализированный застройщик "УКП"; ООО "Строительное управление-19", в связи с отсутствием выявленных нарушений и соответствием требованиям, предъявляемым Ассоциацией к своим членам.

Информацию по организациям: ООО "СК "ОЛИМП"; ООО "Монолит КапиталСтрой" принять к сведению.

Вопрос №2: Рассмотрение вопроса о нарушении требований внутренних документов Ассоциации, организацией закрытое акционерное общество Проектно-строительная фирма "ПРОЕКТСПЕЦСТРОЙ" (ИНН 7731505240), согласно информации, поступившей в Контрольный комитет Ассоциации от специалиста отдела контроля Галиченко Т.В.

Докладчик: Чех Игорь Леопольдович.

Слушали:

Чеха И.Л., который сообщил, что согласно докладной записки специалиста отдела контроля Галиченко Т.В. на имя директора Ассоциации, организация ЗАО ПСФ ПСС нарушила требования внутренних документов Ассоциации, а именно: Положения «О размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО», утвержденного решением Общего собрания (протокол №18 от 28.03.2018г.), Положения «О членстве в Ассоциации «Столица» СРОС», о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО», утвержденного решением Общего собрания (протокол №22 от 03.09.2021г.), Правил саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО «Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства», утвержденных решением Общего собрания (протокол №16 от 04.04.2017г.).

Несмотря на неоднократные напоминания, у организации имеется задолженность по оплате членских взносов (за сентябрь 2021г. – ноябрь 2022г.), в размере 270 000 руб., не представлен отчет о деятельности члена Ассоциации за 2021г. Кроме того у организации истек срок действия договора страхования гражданской ответственности. Данные замечания является нарушением требований пунктов 1.3, 3.1, 3.8 Положения «О размере, порядке уплаты вступительных, членских и целевых взносов в Ассоциации «Столица-Проект» СРО», требований пунктов 7.1.9, 7.1.11 Положения «О членстве в Ассоциации «Столица-Проект» СРО», о требованиях к членам Ассоциации «Столица-Проект» СРО», а также Правил саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО « Требования к страхованию членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Бизяева М.П., которая предложила учесть информацию доведенную начальником отдела контроля Ассоциации «Столица-Проект» СРО Чехом И.Л. по организации ЗАО ПСФ ПСС и в связи с нарушением требований внутренних документов Ассоциации передать данные сведения в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Постановили:

В связи с нарушением организацией ЗАО ПСФ ПСС внутренних документов Ассоциации, передать сведения о имеющихся нарушениях в Дисциплинарный комитет, для рассмотрения вопроса о применении к данной организации мер дисциплинарного воздействия

Заседание закрыто в 16:00 час.

Руководитель
Контрольного комитета

Горбацевич И.А.

Секретарь заседания
Контрольного комитета

Галиченко Т.В.